

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

❖ ❖ ❖ PROVINCIA DI AGRIGENTO ❖ ❖ ❖

(tel. 0922846911 – fax 0922840312

www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 di registro – seduta del 29 novembre 2013

OGGETTO	ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL "DIRITTO DI ABITAZIONE" E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA GAMBINO GIUSEPPINA.
----------------	--

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 17,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA, seduta PUBBLICA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA	X		11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA	X	
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO		X
8	DI DIO ANGELO SETTIMO	X			Numero Pres./Ass.	13	2

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario del Comune, dott.ssa **Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco del Comune, Dott. **Nicolò Termine**, il Vice Sindaco Veneziano Broccia Gaetano, l'Ass/re C/le Dott. Michele Spezio, l'Ass/re C/le Alfano Anna Maria e l'Ass/re C/le Todaro Rosalia.

Scrutatori: Todaro Rosalia – Dott. Michele Spezio – Di Dio Angelo Settimo.

Sono presente altresì, il Sig. Francesco Mascarella "Responsabile dell'Area Amministrativa", la Dott.ssa Rosa Maria Friscia "Responsabile dell'Area Finanziaria" e l'Arch. Raimondo Taibi "Responsabile dell'Area Tecnica".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata avente ad oggetto: *“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL’ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL’EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA GAMBINO GIUSEPPINA”*, munita dei pareri di legge;

Sentito il R.A.T., il quale relazione all’Assemblea in merito a quanto previsto dalla legge sopra richiamata;

Udito l’intervento del Consigliere Comunale Dott. Giuseppe Giuffrida, che propone di non adottare il provvedimento *“EX ART.7 L.R. N.47/85 E/O ALL’EVENTUALE CONCESSIONE DEL DIRITTO DI ABITAZIONE O ALLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSI SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/94”* avverso la ditta Gambino Giuseppina, poiché esiste giudizio pendente al CGA;

Con votazione unanime espressa per alzata e seduta e per le motivazioni predette

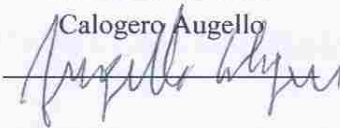
DELIBERA

- Di non adottare l’allegata proposta avente ad oggetto: *“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL’ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL’EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA GAMBINO GIUSEPPINA”*, in considerazione del fatto che esiste giudizio pendente presso il C.G.A.;
- Di dichiarare con separata votazione unanime espressa per alzata e seduta la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Calogero Augello



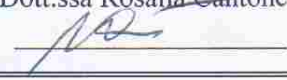
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Giuseppe Giuffrida



IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO C/LE

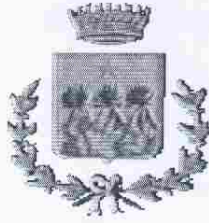
Dott.ssa Rosalia Cantone

La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a R.A.T. - UFF. SEGRETERIA - MESSO C/LE.

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI AREA



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
(Prov. Di Agrigento)
UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO N. 14 DEL _____

DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE PER:

"L'adozione provvedimenti ex. art. 7 della L. 47/85 e/o all'eventuale Concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex. art. 4 L.R. n.17/1994) degli IMMOBILI ABUSIVI"

OGGETTO: Immobile costituito di piano terra in c/da Piana Vizzi, nel Comune di Cattolica Eraclea, foglio di mappa n. 39 particella n. 784 (ex 376), costruito in difformità alla Concessione edilizia n. 1034/1993, dalla signora **Gambino Giuseppina**, nata il 25.04.1962 a Cattolica Eraclea nella qualità di proprietaria ed ivi residente nella via S. Michele n.22;

Premesso:

- **Che con** Ordinanza Dirigenziale n. 17 del 06.04.2004 prot. n. 5264, veniva ordinato alla Signora Gambino Giuseppina, nata il 25.04.1962 a Cattolica Eraclea ed ivi residente in via S. Michele, n. 22, la demolizione delle opere realizzate abusivamente in località Eraclea Minoa, consistenti in un manufatto in muratura su fondazione in c.a composto da un piano fuori terra in difformità della concessione edilizia n. 1034 del 03.05.1993, foglio di mappa n. 39 particella 376;

- **Vista** la domanda di condono edilizio, ai sensi dell'art.32 della legge 326/2003, prodotta dalla stessa ditta in data 9.12.2004 con prot. n. 19959;

- **Visto** il diniego n.353 dell'8.07.2011 prot. 11548, notificato alla stessa in data 12.07.2011;

- **Vista** l'Ordinanza Dirigenziale di demolizione N° 19 del 28.09.2011 prot. n. 15581 notificata il 29.09.2011 alla ditta **Gambino Giuseppina**, nata il 25.04.1962 a Cattolica Eraclea ed ivi residente nella via S. Michele n.22,

Visto l'atto di notifica dell'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire del 20.01.2012 prot. 961;

Visto il verbale di accertamento del Corpo Polizia Municipale in data 02.01.2012 prot. n. 19, con il quale si comunicava che la Ditta Gambino Giuseppina non aveva ottemperato all'Ordinanza Dirigenziale n. 19 del 28.09.2011 emessa dal comune di Cattolica Eraclea in applicazione delle disposizioni di cui all'art.7 della Legge 47/85;

Rilevato, che detto atto di inottemperanza costituisce titolo per la trascrizione al patrimonio comunale;

Rilevato, altresì, che l'atto di cui sopra veniva trascritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Agrigento, Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota di trascrizione al Registro generale n. 2353 Registro particolare n. 1988 Presentazione n.3 del 30.01.2012 quale provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Cattolica Eraclea.

Considerato, che la Ditta come sopra meglio generalizzata ha presentato opposizione al TAR Sicilia Palermo sezione 2° e successivamente opposizione presso il Consiglio di Stato Regione Sicilia udienza del 30.05.2012 discusso in Camera di Consiglio e per il quale **è pendente giudizio**;

Considerato che, con nota n. 11753 del 30/05/2013, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha diffidato questa amministrazione comunale ad adempiere agli obblighi di cui all'ex art. 7 della L. 47/85 così come recepita dall'art. 3 della L.R. n. 37/85, che assegna a questo ente il termine perentorio di giorni 120 dalla data di ricezione della stessa per l'emanazione del relativo atto deliberativo.

Tutto ciò premesso:

Considerato che, ai sensi dell'art.7, comma 5° della legge n.47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. n.37/85, l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Sindaco a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici od ambientali e che sussistano le condizioni previste dall'ex art.4 della L.R. n. 17/1994 in materia di concessione del diritto di abitazione e/o alla locazione;

Ritenuto per quanto sopra di dovere provvedere in merito;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la nota n. 11753 del 30/05/2013, diramata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

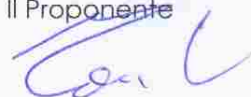
Vista la Legge Regionale n. 16 del 15/03/1963 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 08/06/1990 n. 142, come recepita con L.R. n. 48 del 13/12/1991;

PROPONE

l) **Di adottare provvedimento** ai sensi dell'art.7, comma 5°, della legge n.47/85, così come modificato dall' art. 3 della L.R. n.37/85;

Il Proponente



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Il Responsabile dell'U.T.C.

(Arch. Raimondo Taibi)



Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000 n.30 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile dell'Ufficio

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole

Il Responsabile Servizio Ragioneria

Ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n.267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

Il Responsabile Servizio Ragioneria
