

# COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

❖ ❖ ❖ PROVINCIA DI AGRIGENTO ❖ ❖ ❖

(tel. 0922846911 – fax 0922840312

[www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it)

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 di registro – seduta del 29 novembre 2013

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL "DIRITTO DI ABITAZIONE" E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA MULONE ANTONINO.</b>
----------------	---

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 17,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA, seduta PUBBLICA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA	X		11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA	X	
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO		X
8	DI DIO ANGELO SETTIMO		X		Numero Pres./Ass.	12	3

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario del Comune, dott.ssa **Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco del Comune, Dott. **Nicolò Termine**, il Vice Sindaco Veneziano Broccia Gaetano, l'Ass/re C/le Dott. Michele Spezio, l'Ass/re C/le Alfano Anna Maria e l'Ass/re C/le Todaro Rosalia.

Scrutatori: Todaro Rosalia – Dott. Michele Spezio – Dott.ssa Teresa Borsellino.

Sono presente altresì, il Sig. Francesco Mascarella "Responsabile dell'Area Amministrativa", la Dott.ssa Rosa Maria Friscia "Responsabile dell'Area Finanziaria" e l'Arch. Raimondo Taibi "Responsabile dell'Area Tecnica".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che si allontana dall'aula il Consigliere Comunale Di Dio Angelo e che i presenti sono 12;

Che in sostituzione viene nominata scrutatrice la Consigliera Comunale Dott.ssa Teresa Borsellino;

Ritenuto di approvare in tutte le sue parti la proposta allegata avente ad oggetto:  
*“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA MULONE ANTONINO”*, munita dei pareri di legge;

Con voti favorevoli 9 contrari 3 su 12 Consiglieri presenti e votanti per alzata e seduta

### DELIBERA

- Di approvare in tutte le sue parti l'allegata proposta di demolizione avente ad oggetto:  
*“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA MULONE ANTONINO”*, munita del parere di regolarità tecnica di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

Calogero Angello

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Dott. Giuseppe Giuffrida

**IL SEGRETARIO C/LE**

Dott.ssa Rosalia Cantone

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

**GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.**

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO C/LE**

Dott.ssa Rosalia Cantone

---

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO C/LE**

Dott.ssa Rosalia Cantone

---

---

La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a R.A.T. - UFF. SEGRETERIA - MESSO C/LE

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DI AREA**



CC 63/2013 ✓  
[Signature]



**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**(Prov. Di Agrigento)**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO N. 15 DEL \_\_\_\_\_

DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE PER: "L'adozione provvedimenti ex. art. 7 della L. 47/85 e/o all'eventuale Concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex. art. 4 L.R. n.17/1994) degli IMMOBILI ABUSIVI"

**OGGETTO:** Demolizione immobili in c/da Pero di Giulio, nel Comune di Cattolica Eraclea, ditta Mulone Antonino, nato a Cattolica Eraclea il 25.05.1926, per aver realizzato abusivamente, sul ciglio della Regia Trazzera Cattolica Eraclea -Raffadali su suolo pubblico le opere di costruzione di un manufatto edilizio composto dal solo piano terra e adibito a ricovero animali, in conci di tufo arenario con copertura in eternit, allo stato grezzo con le seguenti dimensioni mt. 7,90 x mt. 4,00 di mq. 31,60 con altezza di mt. 2,60 per una volumetria di mc. 82,16, distinto al foglio 12;

Il sottoscritto Arch. Raimondo Taibi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, legittimato per Legge, propone l'adozione del provvedimento deliberativo di cui in oggetto, per le seguenti considerazioni:

**Premesso:**

- Vista l'Ordinanza Dirigenziale n. . 20 in data 02.05.1995 prot. n. 3740, notificata in data 3.05.1995, con la quale veniva ordinato al Sig. Mulone Antonino, nato a Cattolica Eraclea il 25.05.1926, ed ivi residente in via La Para n.15, Demolizione immobili in c/da Pero di Giulio, nel Comune di Cattolica Eraclea, ditta Mulone Antonino, nato a Cattolica Eraclea il 25.05.1926, per aver realizzato abusivamente, sul ciglio della Regia Trazzera Cattolica Eraclea -Raffadali su suolo pubblico le opere di costruzione di un manufatto edilizio composto dal solo piano terra e adibito a ricovero animali, in conci di tufo arenario con copertura in eternit, allo stato grezzo con le seguenti dimensioni mt. 7,90 x mt. 4,00 di mq. 31,60 con altezza di mt. 2,60 per una volumetria di mc. 82,16, distinto al foglio 12, senza alcuna autorizzazione o concessione;

Visto il verbale di accertamento del Corpo Polizia Municipale in data 3.8.1995 prot. n. 7018 AG, con il quale si comunicava che la Ditta Mulone Antonino non ha ottemperato all'Ordinanza Dirigenziale n. 19 del 02.05.1995 prot. 3739 il comune di Cattolica Eraclea in applicazione delle disposizioni di cui all'art.7 della Legge 47/85;

**Considerato che**, con nota n. 11753 del 30/05/2013, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha diffidato questa amministrazione comunale ad adempiere agli obblighi di cui all'ex art. 7 della L. 47/85 così come recepita dall'art. 3 della L.R. n. 37/85, che assegna a questo ente il termine perentorio di giorni 120 dalla data di ricezione della stessa per l'emanazione del relativo atto deliberativo.

Tutto ciò premesso:

**Considerato che**, ai sensi dell'art.7, comma 5° della legge n.47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. n.37/85, l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Sindaco a spese non responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici od ambientali e che sussistano le condizioni previste dall'ex. art.4 della L.R. n. 17/1994 in materia di concessione del diritto di abitazione e/o alla locazione;

Ritenuto per quanto sopra di dovere provvedere in merito;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la nota n. 11753 del 30/05/2013, diramata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 15/03/1963 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 08/06/1990 n. 142, come recepita con L.R. n. 48 del 13/12/1991;

#### **PROPONE**

l) Di **adottare provvedimento** ai sensi dell'art.7, comma 5°, della legge n.47/85, così come modificato dall' art. 3 della L.R. n.37/85, la demolizione dell'immobili in c/da Pero di Giulio, nel Comune di Cattolica Eraclea, ditta Mulone Antonino, nato a Cattolica Eraclea il 25.05.1926, realizzato abusivamente, sul ciglio della Regia Trazzera Cattolica Eraclea -Raffadali su suolo pubblico, la costruzione di un manufatto edilizio composto dal solo piano terra e adibito a ricovero animali, in conci di tufo arenario con copertura in eternit, allo stato grezzo con le seguenti dimensioni mt. 7,90 x mt. 4,00 di mq. 31,60 con altezza di mt. 2,60 per una volumetria di mc. 82,16, distinto al foglio 12;

I Proponenti

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Il Responsabile dell'U.T.C.

(Arch. Raimondo Taibi)

*PA*

**Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000 n.30 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica**

**Il Responsabile dell'Ufficio**

\_\_\_\_\_ *Carlo*

**In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole**

**Il Responsabile Servizio Ragioneria**

\_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n.267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile Servizio Ragioneria**

\_\_\_\_\_