

# COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

❖ ❖ ❖ PROVINCIA DI AGRIGENTO ❖ ❖ ❖

(tel. 0922846911 – fax 0922840312

[www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it)

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 71 di registro – seduta del 29 novembre 2013

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL "DIRITTO DI ABITAZIONE" E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA RITROVATO MARIA.</b>
----------------	---

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 17,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA, seduta PUBBLICA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA	X		11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA	X	
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO		X
8	DI DIO ANGELO SETTIMO	X			Numero Pres./Ass.	13	2

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario del Comune, dott.ssa **Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco del Comune, Dott. **Nicolò Termine**, il Vice Sindaco Veneziano Broccia Gaetano, l'Ass/re C/le Dott. Michele Spezio, l'Ass/re C/le Alfano Anna Maria e l'Ass/re C/le Todaro Rosalia.

Scrutatori: Todaro Rosalia – Dott. Michele Spezio – Dott.ssa Teresa Borsellino.

Sono presente altresì, il Sig. Francesco Mascarella "Responsabile dell'Area Amministrativa", la Dott.ssa Rosa Maria Friscia "Responsabile dell'Area Finanziaria" e l'Arch. Raimondo Taibi "Responsabile dell'Area Tecnica".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata avente ad oggetto: *“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA RITROVATO MARIA”*, munita dei pareri di legge;

Ritenuto di approvarla in tutte le sue parti;

Con voti favorevoli 9 contrari 4 espressi per alzata e seduta

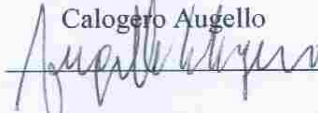
### DELIBERA

- Di approvare in tutte le sue parti l'allegata proposta di demolizione avente ad oggetto: *“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA RITROVATO MARIA”*, munita del parere di regolarità tecnica di cui all'art.12 della L.R. n.30/2000;

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

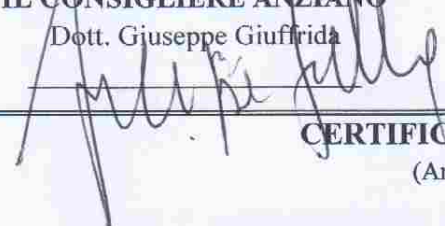
**IL PRESIDENTE**

Calogero Augello



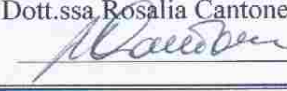
**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Dott. Giuseppe Giuffrida



**IL SEGRETARIO C/LE**

Dott.ssa Rosalia Cantone



---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

**GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.**

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO C/LE**

Dott.ssa Rosalia Cantone

---

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO C/LE**

Dott.ssa Rosalia Cantone

---

---

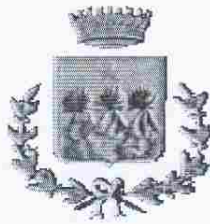
La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a R.A.T. - UFF. SEGRETERIA - MESSO C/LE.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DI AREA**

cc 71/2013  
R-



**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**(Prov. Di Agrigento)**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO N. 23 DEL \_\_\_\_\_  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE PER:

"L'adozione provvedimenti ex. art. 7 della L. 47/85 e/o all'eventuale Concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex. art. 4 L.R. n.17/1994) degli IMMOBILI ABUSIVI"

**OGGETTO:** Demolizione delle opere realizzate abusivamente, costruzione di un balcone in c.a. di ml. 0,70 larghezza per una lunghezza in Cortile Adda, n. 9, nel fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 11 particella 1697, di proprietà della Signora **Ritrovato Maria** nata a Palma di Montechiaro il 19.09.1954, in assenza di Permesso di costruire;

**Premesso:**

- **Che** con ordinanza Dirigenziale n. 29, in data 23.09.2009, emessa a carico della ditta Ritrovato Maria, nata a Palma di Montechiaro il 19.09.1954, per aver realizzato abusivamente le opere di costruzione di un balcone in assenza di permesso di costruire, notificata in data 24.09.2009;

**Visto** il verbale di accertamento del Corpo Polizia Municipale in data 29.12.2009 prot. n. 211128, con il quale si comunicava che la ditta Ritrovato Maria non ha ottemperato all'Ordinanza Dirigenziale n. 29 del 23.09.2009 del comune di Cattolica Eraclea in applicazione delle disposizioni di cui all'art.7 della Legge 47/85;

**Ritenuto**, che detto atto di inottemperanza costituisce titolo per la trascrizione al patrimonio comunale;

**Considerato che**, con nota n. 11753 del 30/05/2013, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha diffidato questa amministrazione comunale ad adempiere agli obblighi di cui all'ex art. 7 della L. 47/85 così come recepita dall'art. 3 della L.R. n 37/85, che assegna a questo ente il termine perentorio di giorni 120 dalla data di ricezione della stessa per l'emanazione del relativo atto deliberativo.

**Tutto ciò premesso:**

**Considerato che**, ai sensi dell'art.7, comma 5° della legge n.47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. n.37/85, l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Sindaco a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici od ambientali e che sussistano le condizioni previste dall'ex. art.4 della L.R. n. 17/1994 in materia di concessione del diritto di abitazione e/o alla locazione;

**Ritenuto** per quanto sopra di dovere provvedere in merito;

**Vista** la legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge n. 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la nota n. 11753 del 30/05/2013, diramata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 15/03/1963 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 08/06/1990 n. 142, come recepita con L.R. n. 48 del 13/12/1991;

**PROPONE**

l) **Di adottare il provvedimento** ai sensi dell'art. 7, comma 5°, della legge n.47/85, così come modificato dall' art. 3 della L.R. n.37/85, di demolizione delle opere realizzate abusivamente, consistente nella costruzione di un balcone in c.a. di ml. 0,70 larghezza per una lunghezza in Cortile Adda, n. 9, nel fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 11 particella 1697, di proprietà della Signora Ritrovato Maria nata a Palma di Montechiaro il 19.09.1954, in assenza di Permesso di costruire;;

Il Proponente

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Il Responsabile dell'U.T.C.

(Arch. Raimondo Taibi)

CC 71/2013

**Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000 n.30 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica**

**Il Responsabile dell'Ufficio**

\_\_\_\_\_

**In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole**

**Il Responsabile Servizio Ragioneria**

\_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n.267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Il Responsabile Servizio Ragioneria**

\_\_\_\_\_