

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

❖ ❖ ❖ PROVINCIA DI AGRIGENTO ❖ ❖ ❖

(tel. 0922846911 – fax 0922840312

www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 di registro – seduta del 29 novembre 2013

OGGETTO	ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL'EVENTUALE CONCESSIONE DEL "DIRITTO DI ABITAZIONE" E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA DI BENEDETTO SALVATORE.
----------------	--

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 17,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA, seduta PUBBLICA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA	X		11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA	X	
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO		X
8	DI DIO ANGELO SETTIMO	X			Numero Pres./Ass.	13	2

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario del Comune, dott.ssa **Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco del Comune, Dott. **Nicolò Termine**, il Vice Sindaco Veneziano Broccia Gaetano, l'Ass/re C/le Dott. Michele Spezio, l'Ass/re C/le Alfano Anna Maria e l'Ass/re C/le Todaro Rosalia.

Scrutatori: Todaro Rosalia – Dott. Michele Spezio – Dott.ssa Teresa Borsellino.

Sono presente altresì, il Sig. Francesco Mascarella "Responsabile dell'Area Amministrativa", la Dott.ssa Rosa Maria Friscia "Responsabile dell'Area Finanziaria" e l'Arch. Raimondo Taibi "Responsabile dell'Area Tecnica".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata avente ad oggetto: *“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL’ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL’EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA DI BENEDETTO SALVATORE”*, munita dei pareri di legge;

Ritenuto di approvarla in tutte le sue parti;

Con votazione unanime espressa per alzata e seduta

DELIBERA

- Di approvare in tutte le sue parti l'allegata proposta avente ad oggetto: *“ADOZIONE PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL’ART.7, DELLA L. N.47/85 E/O ALL’EVENTUALE CONCESSIONE DEL “DIRITTO DI ABITAZIONE” E/O ALLA LOCAZIONE (SECONDO LE PROCEDURE EX ART.4 L.R. N.17/1994) DEGLI IMMOBILI ABUSIVI – DITTA DI BENEDETTO SALVATORE”*, munita del parere di regolarità tecnica di cui all’art.12 della L.R. n.30/2000;

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Calogero Augello

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Giuseppe Giuffrida

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI – TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone

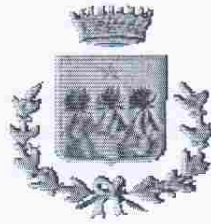
La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a RESPONS. A.T. - UFF. SEGRETERIA - JESS G/LE

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI AREA

CC 72/2013
[Signature]



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
(Prov. Di Agrigento)
UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO N. 24 DEL
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE PER:

"L'adozione provvedimenti ex. art. 7 della L. 47/85 e/o all'eventuale Concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex. art. 4 L.R. n.17/1994) degli IMMOBILI ABUSIVI"

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dell'immobile costituito da un piano terra, in muratura portante, dell'immobile sito in Contrada Piana Vizzi, composto da una elevazione fuori terra, con copertura a terrazzo, sito in nel Comune di Cattolica Eraclea in località Piana Vizzi costruito in difformità alla Concessione Edilizia dal sig. Di Benedetto Salvatore, nato a Raffadali il 19.11.1911.

Premesso:

che il Sig. Di Benedetto Salvatore nato a Raffadali il 19.11.1911, ha presentato istanza di Condono Edilizio ai sensi della Legge 24.11.2003, n. 326 e s.m.i. in data 31.03.2004 prot. 4766, per le opere abusive di ampliamento di un fabbricato realizzato con regolare concessione edilizia;

-che la Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento n. 4683 Servizio/II del 27.05.2005 assunta al protocollo generale in data 13.05.2005 prot.8684, comunicava che la ditta ha costruito abusivamente un fabbricato di civile abitazione della superficie di mq. 78,84, oltre la scala di accesso al terrazzo di copertura, anzicchè il fabbricato agricolo, della superficie di mq. 32,76, autorizzato dall'allora Soprintendenza alle Antichità in data 01.08.1968;

che la Soprintendenza comunicava -che esaminato il progetto in sanatoria, emetteva declaratoria di non luogo a pronunciarsi nel merito del progetto in quanto il fabbricato abusivo non è suscettibile di sanatoria ai sensi dell'art. 32, comma 27, lettera e del D.L. 30/09/2003, n. 269 convertito in legge 24.11.2003 N. 326-;

Vista la relazione istruttoria n. 288 del 15.05.2008 con la quale l'Ufficio tecnico comunale esprimeva parere contrario e contestualmente rigettava l'istanza presentata dal Sig. Di Benedetto Salvatore nato a Raffadali il 19.11.1911;

Vista: la nota prot. 7681 del 16.05.2008 del Comune di Cattolica Eraclea, con la quale si comunicava il diniego alla istanza di Condono Edilizio presentata in data 31.03.2004 prot. 4766 relativo all'ampliamento fabbricato sito in località Piana Vizzi, e contestualmente si disponeva la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 giorni (Raccomandata A-R non pervenuta)

10

Vista la nota: della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento n. 02578 Servizio /VIII del 08.03.2011 assunta al protocollo generale in data 05.04.2011 prot.5783, con la quale comunicava: Espropriazione Z.A. di Eraclea Minoa IV stralcio – Imposizione demolizione fabbricato –Ditta Di Benedetto Alessandro, assegnando per la demolizione giorni 30, trascorsi infruttuosamente il predetto termine si procederà con la richiesta del decreto di demolizione a carico di codesta ditta-.

Vista: la nota della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento n. 3030/VIII del 03.04.2012 assunta al protocollo generale in data 10.04.2012 prot. 4940, con la quale comunicava che ad oggi la Ditta Di Benedetto Alessandro (erede di Di Benedetto Salvatore) non ha ottemperato a quanto imposto con la nota 2578/VIII del 08 marzo 2011- Lavori abusivi su area espropriata F.M. 39 part. 660;

Considerato che l'immobile per così come realizzato e per le sue modeste dimensioni, depurato delle aggiunte e superfetazioni, non contrasta con rilevanti interessi paesaggistici, archeologici ed urbanistici pertanto lo stesso può essere utilizzato per fini sociali e pertanto non debba ricorrersi alla sua demolizione, bensì acquisito al patrimonio comunale riutilizzabile per fini sociali all'interno dell'area archeologica che l'amministrazione comunale di concerto con la Sovrintendenza BB.CC. e AA riterrà opportuno.

Visti: gli atti d'ufficio, relativi alla pratica in oggetto, dai quali risulta che il proprietario dell'opera abusiva è:

Considerato che, con nota n. 7447 e 12767 del 05/06/2013 e 04/10/2013, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha diffidato questa amministrazione comunale ad adempiere agli obblighi di cui all'ex art. 7 della L. 47/85 così come recepita dall'art. 3 della L.R. n 37/85, che assegna a questo ente il termine perentorio di giorni 120 dalla data di ricezione della stessa per l'emanazione del relativo atto deliberativo;

Considerato altresì, che l'immobile in oggetto per quanto si evince dal PRG in vigore, non contrasta con rilevanti interessi pubblici, urbanistici ed ambientali;

Tutto ciò premesso:

Considerato che, ai sensi dell art.7, comma 5" della legge n.47/85, così come modificato dall'art.3 della L.R. n.37/85, l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Sindaco a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarò l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici od ambientali e inoltre che sussistano le condizioni previste dall'ex. art.4 della L.R. n. 17/1994 in materia di concessione del diritto di abitazione e/o alla locazione;

Ritenuto per quanto sopra di dovere provvedere in merito;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la nota n. 11753 del 30/05/2013, diramata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 15/03/1963 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 08/06/1990 n. 142, come recepita con L.R. n. 48 del 13/12/1991;

[Handwritten mark]

PROPONE

l) **Di adottare provvedimento** ai sensi dell'art.7, comma 5[°], della legge n.47/85, così come modificato dall' art. 3 della L.R. n.37/85 **secondo le procedure ex. art. 4 L.R. n.17/1994** e pertanto utilizzare ai fini sociali il fabbricato individuato al foglio 39 part. 660, posto all'interno dell'area archeologica, acquisito al patrimonio comunale di concerto con la Sovrintendenza BB.CC. e AA riterrà opportuno.

Il Proponente

[Handwritten signature]



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Il Responsabile dell'U.T.C.

(Arch. Raimondo Taibi)

[Handwritten signature]



CC 72/2013

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 23 dicembre 2000 n.30 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile dell'Ufficio

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole

Il Responsabile Servizio Ragioneria

Ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n.267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

Il Responsabile Servizio Ragioneria
