

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

◆ ◆ ◆ PROVINCIA DI AGRIGENTO ◆ ◆ ◆

(tel. 0922846911 – fax 0922840312

www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.64 di registro – seduta del 30 ottobre 2012

OGGETTO	APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI 2012.
----------------	--

L'anno DUEMILADODICI e questo giorno TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 17.00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Servizi Imprese, in via Arc. Sebastiano Gentile, s.n., in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA		X	11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA	X	
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO	X	
8	DI DIO ANGELO SETTIMO		X		Numero Pres./Ass.	12	3

◆ La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario del Comune, dott.ssa **Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco del Comune, Dott. **Nicolò Termine**.

Scrutatori: Giuffrida Giuseppe – Tortorici Francesco – Spezio Michele.

Sono presenti altresì, il Sig. **Francesco Mascarella**, Dirigente dell'Area "Affari Generali"; la Dott.ssa **Rosa Maria Friscia**, Dirigente dell'Area "Finanziaria – Contabile" e dell'Area "Tributi, Patrimonio, Entrate Patrimoniali"; il Geom. **Calogero Ballarò**, Dirigente dell'Area "Lavori Pubblici e dell'Area "Affari Economici ed Attività Produttive"; nonché il funzionario **Sala Gaetano**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri presenti a discutere sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta allegata "*APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI 2012*" a firma del Responsabile dell'U.T.C. Geom. Calogero Ballarò;

Sentito l'intervento della Consigliera Borsellino Teresa che dichiara di astenersi al voto;

Atteso che il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esprimere il proprio voto;

Con voti favorevoli 8 e contrari 4, espressi per alzata e seduta

DELIBERA

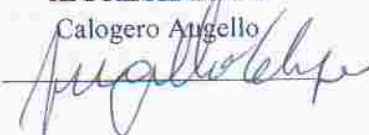
Di approvare in tutte le sue parti la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI 2012*";

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva con voti favorevoli 8 e astenuti 4, espressi per alzata e seduta.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Calogero Angello



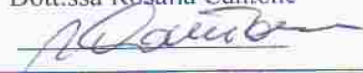
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Giuseppe Ciuffrida



IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E PERTANTO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO C/LE

Dott.ssa Rosalia Cantone

La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a RAT - RAF - MESSO COM -

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI AREA

Comune di
CATTOLICA ERACLEA
Provincia Di Agrigento

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : *Approvazione proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili 2012 "*

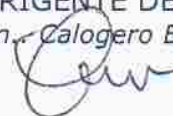
*ORGANO
COMPETENTE*

<input type="checkbox"/>	GIUNTA MUNICIPALE
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIGLIO COMUNALE

Cattolica Eraclea, li _____

PROPONENTE

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Geom. Calogero BALLARO'



IL DIRIGENTE DELL'U. T. C.

Visti:

- > la delibera di G.M. n. ____ del _____ con la quale sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni proprie dell'ente;
- > il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili 2011 di cui alla delibera di C.C. n.35 del 03/08/2011 e l'acclusa stima del valore degli stessi;
- > il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e ss.mm.ii.;
- > la legge 07/08/1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;
- > lo Statuto Comunale;
- > la relazione di stima effettuata dall'UTC al fine di determinare il prezzo di vendita degli immobili individuati;
- > che nel particolare gli edifici allineabili sono:
 - a) Edificio destinato a Mattatoio Comunale di Via Enna, valore complessivo di stima: €118.400,00;
 - b) Autorimessa di Via Enna, valore complessivo di stima: €126.400,00;
 - c) Capannone in C.da Balate, valore complessivo di stima: €268.400,00;
- considerato che le aste per la vendita di tali beni sono andate più volte deserte e che i prezzi di vendita degli immobili in questo comune hanno subito una notevole flessione, si ritiene, al fine di ottenere un congruo valore di mercato, di dover adeguare, in sede di vendita, il valore di stima dei beni immobili come determinato dall'U.T.C. nell'anno 2009, applicando ad esso una riduzione pari al 20%;
- d) stante che dalle visure catastali si evince che i beni de quo, sono frazionati, e che la eventuale vendita potrà essere effettuata per singola unità edilizia, come di seguito:

A) EX. MATTATOIO COMUNALE DI VIA ENNA						
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA mq.	STIMA
26	497			e.u.		€ 118.400,00

B) AUTORIMESSA DI VIA ENNA						
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA mq.	STIMA
26	496	2	C/2	7	62,00	€ 24.800,00
		3	C/2	7	62,00	€ 24.800,00
		4	C/2	7	48,00	€ 19.200,00
		5	C/2	7	48,00	€ 19.200,00
		6	C/2	7	48,00	€ 19.200,00
		7	C/2	7	48,00	€ 19.200,00
VALORE DI STIMA						€ 126.400,00

C) CAPANNONE C.DA BALATE						
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA mq.	STIMA
26	494	2	C/6	7	426,00	€ 170.400,00
		3	C/6	7	88,00	€ 35.200,00
		4	C/6	7	47,00	€ 18.800,00
		5	C/6	7	44,00	€ 17.600,00
		6	C/6	7	66,00	€ 26.400,00
VALORE DI STIMA						€ 268.400,00

VISTO l'art.58, comma 1, del D.L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008;

RICHIAMATE la delibera di G.M. n. ____/2012 e la delibera di C.C. n. ____/2012;

FATTE PROPRIE E DICHIARATE CONGRUE le stime dell'U.T.C. come adeguate per l'anno 2012 e facenti parte integrante della presente proposta;

Tutto ciò premesso e considerato:

Ritenuto di proporre per l'anno 2012 l'alienazione degli immobili comunali sopra individuati;

Dato atto:

che non vi è da parte dell'Amministrazione Comunale la necessità di fruire degli immobili da alienare di seguito indicati, potendo la stessa rinunciare, anche per il futuro, alla potenziale destinazione pubblica di tali beni;

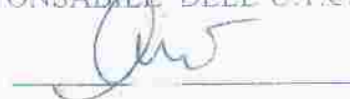
Vista la normativa vigente in materia;

Propone alla Giunta Comunale di proporre

Al Consiglio Comunale l'adozione della proposta di deliberazione consiliare che si allega alla presente.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.



In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SERVIZIO
RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO
RAGIONERIA
