

# COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

❖ ❖ ❖ PROVINCIA DI AGRIGENTO ❖ ❖ ❖

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

[www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it)

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.12 di registro – seduta del 26 marzo 2013

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PROGETTO COMPLESSO RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO CONTRADA PIANA VIZZI – DITTA RANDISI MADDALENA – D.P.R. N.160/2010.</b>
----------------	--

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 16,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.20, comma 1, della l.r.26 agosto 1992, n.7 e s.m.i., si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	presente	assente	N.	Cognome e Nome	presente	assente
1	AUGELLO CALOGERO	X		9	SANFILIPPO ANDREA		X
2	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X		10	SCIASCIA GIUSEPPE	X	
3	SALVAGGIO NINETTA	X		11	SPEZIO MICHELE	X	
4	FRANCAVIGLIA PASQUA	X		12	LICATA IGNAZIO	X	
5	AMATO LIBORIA	X		13	TODARO ROSALIA	X	
6	AQUILINO NINO	X		14	BORSELLINO TERESA	X	
7	VIZZI GIUSEPPE	X		15	TORTORICI FRANCESCO	X	
8	DI DIO ANGELO SETTIMO	X			Numero Pres./Ass.	14	1

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza il Sig. **Calogero Augello**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario del Comune, dott.ssa **Rosalia Cantone**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, il Sindaco del Comune, Dott. **Nicolò Termine**, l'Assessore c/le Ing. **Calogero Maniscalco** e l'Assessore c/le **Veneziano Broccia Gaetano**.

Scrutatori: Todaro Rosalia - Di Dio Angelo Settimo - Spezio Michele.

E' presente altresì, il Geom. Ballarò Calogero, Dirigente dell'Area "Lavori Pubblici e dell'Area Affari Economici ed Attività Produttive".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta allegata avente ad oggetto: ***“APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL D.P.R. N.160/2010 SS.MM.II. RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO (R.T.A.) IN CONTRADA PIANA VIZZI, FOGLIO 42, PARTICELLE 392-393-492-284. DITTA RANDISI MADDALENA”*** a firma del Dirigente Area Tecnica Geom. Calogero Ballarò;
- Sentita la relazione del R.A.T. Geom. Calogero Ballarò;
- Uditi gli interventi dei Consiglieri Amato e Aquilino;
- Ritenuto di approvare la variante di cui trattasi;
- Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata e seduta con l’assistenza degli scrutatori

## DELIBERA

- Di approvare in tutte le sue parti la proposta di deliberazione allegata : ***“APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL D.P.R. N.160/2010 SS.MM.II. RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE TURISTICO ALBERGHIERO (R.T.A.) IN CONTRADA PIANA VIZZI, FOGLIO 42, PARTICELLE 392-393-492-284. DITTA RANDISI MADDALENA”***;
- Di dichiarare, con separata votazione espressa nelle stesse forme di cui in premessa e all’unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



## REPUBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLA SANITÀ

ISTITUTO ITALIANO DI SCIENZE E LETTERE

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

CONFERENZA DI STATO

PER LA SANITÀ PUBBLICA

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con l.r. 15 marzo 1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni, viene sottoscritto come segue:

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
Dott. Giuseppe Giuffrida

**IL PRESIDENTE**

Calogero Augello

**IL SEGRETARIO C/LE**  
Dott.ssa Rosalia Cantone

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, giusta attestazione del Messo comunale,

**CERTIFICA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

**GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E PERTANTO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.**

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_  
**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO C/LE**  
Dott.ssa Rosalia Cantone

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO C/LE**  
Dott.ssa Rosalia Cantone

La presente è copia conforme all'originale, da trasmettere a R.A.T. - MESSO COM -

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL DIRIGENTE DI AREA**

# COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Provincia di Agrigento

**AREA: U.T.C.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto:**

Approvazione Variante Urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. relativa al progetto per la realizzazione di un Complesso Residenziale Turistico Alberghiero (R.T.A.) in c/da Piana Vizzi, foglio 42, particelle 392-393-492-284. Ditta Randisi Maddalena.

ORGANO COMPETENTE:

	GIUNTA MUNICIPALE
X	CONSIGLIO COMUNALE

Cattolica Eraclea 22/03/2013

Il Proponente  
(Geom. Calogero Ballarò)



# COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Approvazione Variante Urbanistica ai sensi del D.P.R n. 160/2010 e ss.mm.ii. relativa al progetto per la realizzazione di un Complesso Residenziale Turistico Alberghiero (R.T.A.) in c/da Piana Vizzi, foglio 42, particelle 392-393-492-284. Ditta Randisi Maddalena.

## **Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive**

### **PREMESSO:**

- che** con nota prot. 18897 del 28.11.2011 la ditta Randisi Maddalena ha presentato il progetto per la realizzazione di un Complesso Residenziale Turistico Alberghiero (R.T.A.) in c/da Piana Vizzi, foglio 42, particelle 392-393-492-284 e contestualmente istanza per l'attivazione del procedimento unico di cui al D.P.R. n. 160/2010;
- che** detto progetto contrasta con le norme urbanistiche vigenti nella zona interessata;
- che** pur essendo in contrasto con lo strumento urbanistico adottato in questo Comune, in quanto lo stesso non individua aree destinate all'insediamento e/o compatibili con l'iniziativa proposta in base alla destinazione d'uso richiesta e alle dimensioni dell'intervento, è conforme alle norme vigenti, in materia sanitaria e di sicurezza sul lavoro;
- che** sussistono, pertanto, i presupposti per l'attivazione del procedimento unico della Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. n. 160/2010;
- che** dalla Conferenza di Servizi del 16.03.2012, convocata dal Dirigente dell'U.T.C. con nota prot. 2928 del 24.02.2012, è emersa la necessità di rielaborare il progetto di che trattasi;
- che** con nota prot. 10128 del 20.07.2012, la ditta Randisi Maddalena ha trasmesso n. 8 copie di progetto rielaborate;
- che** dalla Conferenza di Servizi del 07.09.2012, convocata dal Dirigente dell'U.T.C. con nota prot. 10606 del 31.07.2012, sono stati acquisiti: 1) parere prot. 40244/dpl8/12 del 24.08.2012, rilasciato dall'ASP di Agrigento – Distretto Sanitario di Ribera (AG), 2) parere n. 1170 ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 prot. 312276 del 03.09.2012, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, 3) parere espresso in sede di conferenza da parte del funzionario incaricato dalla Provincia Regionale di Agrigento, quale responsabile del Servizio Controllo Tutela e Prevenzione Autorizzazioni e Nulla Osta, 4) attestazione di versamento sul c/c postale 229922 di € 888,14, intestato a Banco di Sicilia spa cassiere Regione Sicilia e causale Bilancio Regione Sicilia, capitolo 1783 capo 21°, procedimento Suap ex art. 37 L.R. n. 10/2000;
- che** dalla Conferenza di Servizi del 11.03.2013, convocata dal Dirigente dell'U.T.C. con nota prot. 2747 del 19.02.2013, sono stati acquisiti: 1) parere NIP, da parte del S.S.N. Regione Sicilia Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento – Dipartimento di Prevenzione – Distretto di Ribera Area Dipartimentale Tutela Salute e Sicurezza Ambienti di Lavoro prot. 43361/dpTlp/12 del 13.09.2012, 2) autorizzazione da parte dell'Anas spa Direzione Regionale della Sicilia U.O. Service Patrimonio Licenze e Concessioni prot. CPA-0008755-P del 13.02.2013, 3) attestazione prot. 13477 del 24.09.2012 in cui l'amministrazione intende avvalersi della facoltà di escludere il progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto nel punto 1.2.8 dell'allegato A della Delibera di Giunta Regionale n. 200 del 10.06.2009;

che dalla Conferenza di Servizi del 22.03.2013, Conferenza Conclusiva, convocata dal Dirigente dell'U.T.C. con nota prot. 3767 del 12.03.2013, è stato acquisito il parere n. 08 del 15/03/2013 prot. 4158 del 22/03/2013 da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente D.R.U. Servizio 6;

che le convocazioni delle conferenze sono state rese pubbliche nel rispetto delle forme di pubblicità previste, mediante pubblicazione nell'albo pretorio online e nei locali pubblici del Comune di Cattolica Eraclea;

## **CONSIDERATO**

che avendo acquisito tutti i necessari pareri delle amministrazioni pubbliche coinvolte nel presente procedimento, risultando il progetto conforme alle norme vigenti in materia sanitaria e di sicurezza sul lavoro ed essendo altresì compatibile con l'assetto territoriale del Comune, non confliggendo con l'ordinario sviluppo urbanistico dello stesso, la conferenza dei servizi del 22.03.2013 con l'acquisizione del parere ultimo da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente D.R.U. Servizio 6 si intende conclusa positivamente, approvando l'istanza presentata dalla ditta Randisi Maddalena, diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione con la procedura del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un Complesso Residenziale Turistico Alberghiero (R.T.A.) in c.da Piana Vizzi, foglio 42, particelle 392-393-492-284 e che pertanto va adottata la relativa variante urbanistica;

che il deposito degli atti a libera visione del pubblico è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali;

che a norma delle vigenti Leggi in materia, il Consiglio Comunale deve pronunciarsi per l'approvazione definitiva entro i sessanta giorni dal provvedimento di adozione,

**propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione**

### **Il Consiglio Comunale**

**ATTESO** l'interesse della Amministrazione Comunale tutta, oltre che della popolazione residente nel Comune di Cattolica Eraclea, di approfondire gli aspetti economico sociali, in particolare quelli legati all'aspetto occupazionale, collegati alla realizzazione di una struttura turistica ricettiva all'interno del verde agricolo produttivo di c.da Piana Vizzi;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espresso rispettivamente in data 27.09.2012 dal Dirigente U.T.C.;

**VISTI** gli artt. 1 e 4 della Legge 13.03.1997, n. 59, che hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;

**VISTO** l'art. 20 della Legge 13.03.1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, che ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;

**VISTO** l'art. 23 del D.Lgs. 31.03.1998, n. 112, che ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

**VISTO** l'art. 25 del D.Lgs. 31.03.1998, n. 112, che, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla conferenza di

servizi disciplinata dall'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. come modificato dalla legge 24 novembre 2000 n. 340 e s.m.i., le cui determinazioni costituiscono proposta di variante;

**VISTO** l'art. 4 del D.P.R. n. 447/1998 e 440/2000 e s.m.i. - Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi che ha disciplinato il procedimento mediante conferenza di servizi, stabilendo che la conferenza dei servizi procede all'istruttoria del progetto ai fini della formazione di un verbale che tiene luogo delle autorizzazioni, dei nulla osta e dei pareri tecnici, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari; e che alla conferenza dei servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le amministrazioni dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici comunque tenuti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta previsti dalla legge, qualora le stesse amministrazioni non abbiano già provveduto a rilasciare le autorizzazioni o gli atti di assenso comunque denominati, nel rispetto dei termini e delle modalità previste dal D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i.;

**VISTO** che l'art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 447/1998 e 440/2000 e s.m.i. prevede che alla conferenza dei servizi possono altresì partecipare i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto;

**VISTI** i verbali delle conferenze di servizi che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - parere n. 08 del 15/03/2013, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTO** il progetto redatto dal Ing. Calogero Maniscalco comprendente i seguenti elaborati:

- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **DICHIARAZIONI;**
- **TAV. 1: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA e SCHEDE URBANISTICHE;**
- **TAV. 2a: COGNOGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE e AEROFOTOGRAMMETRIA;**
- **TAV. 2b: PLANIMETRIA GENERALE CON INSEDIAMENTI;**
- **TAV. 2c: PLANIMETRIA GENERALE CON DISTANZE DI PROGETTO e QUADRO PAI;**
- **TAV. 3a: RELAZIONE e PARTICOLARI IMPIANTI;**
- **TAV. 3b: PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI;**
- **TAV. 4a: EDIFICIO A - PIANTE;**
- **TAV. 4b: EDIFICIO A - SEZIONI e PROSPETTI;**
- **TAV. 5: EDIFICIO B - PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI;**
- **TAV. 6: EDIFICIO C - PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI;**
- **TAV. 7a: EDIFICI D - SERVIZI CAMPO DI CALCIO A 5 PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI;**
- **TAV. 7b: EDIFICI D - SERVIZI PISCINA E PRONTO SOCCORSO PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI;**
- **TAV. 8a: EDIFICIO ESISTENTE 1;**
- **TAV. 8b: EDIFICIO ESISTENTE 2;**
- **TAV. 8c: EDIFICIO ESISTENTE 3;**
- **TAV. 9: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;**
- **RELAZIONE GEOLOGICA.**



**VISTO** lo strumento urbanistico vigente, P.U.C. n. 6 approvato con D.P.R.S. 7/A del 13.01.1973;

**VISTA** la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 160/2010;

#### **DELIBERA**

- Approvare la variante urbanistica al P.U.C. n. 6 relativa al progetto per la realizzazione di un Complesso Residenziale Turistico Alberghiero (R.T.A.) in c/da Piana Vizzi, foglio 42, particelle 392-393-492-284 estesi in mq. 13.466,00 ditta Randisi Maddalena, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 limitatamente alla realizzazione dell'attività di che trattasi, significando che la mancata realizzazione del progetto comporterà la retrocessione della nuova destinazione a verde agricolo.
- Approvare lo schema di convenzione tipo per l'attuazione di piano particolareggiato di iniziativa privata ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 71/78, di cui in allegato.
- Stabilire che i lavori siano eseguiti entro anni 4 (quattro) dalla approvazione del presente progetto.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

*[Handwritten signature]*

In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

\_\_\_\_\_